

KEUHDno-2025-1750**Rakentamisen asiantuntijatyön hankinta Sitowise Oy, Kotirinteen lastensuojeluyksikön uudisrakennushanke****Tausta:**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelmassa sekä tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmassa on hyväksytty oman palvelutuotannon lisääminen lastensuojelun laitoshoidossa. Investointisuunnitelmaan on merkitty sekä saatu vuonna 2024 lainanottovaltuus 6,5 M€ vuokratkustannus uusien korvaavien tilojen osalta Hyvinkäälle (vuokra-aika 25 vuotta). Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on hyväksynyt 17.12.2024 Kotirinteen lastensuojeluyksikön uudisrakennusta koskevan tarvekuvauksen. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt alustavan tonttivarauksen osoitteeseen Nukarinkatu 8A, Hyvinkää. Hanke on hankesuunnitelmavaiheessa, jonka on tarkoitus olla valmiina 4/2025. Tämän jälkeen valmistellaan kilpailutusmateriaali rakennettavan vuokrakohteen hankintaa varten. Tarkoituksena on, että yksikkö valmistuu Q1-Q2/2027.

Hankinnan kohde:

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt rakentamisen asiantuntijapalvelun hankinnan Sitowise Oy:n kautta Kotirinteen lastensuojeluyksikön tarve- ja hankesuunnitelmasta sekä optiona kilpailutuksen toteutuksesta. Hankesuunnitelmaa varten tarvitaan lisätyötä arkkitehtisuunnittelusta (aistiesteettömyyden kuvaaminen hankesuunnitelmaan), valaistussuunnittelusta (tarkennukset hankesuunnitelmaan) sekä keittiösuunnittelusta (tarkennukset hankesuunnitelmaan ja tilakortteihin).

Hankinnan arvo:

Sarastian puitejärjestelyn sisäiset kertahankinnat, jotka alittavat kulloisenakin hetkenä voimassa olevan kansallisen kilpailutuskynnysarvon (tarjouspyynnön julkaisuhetkellä 60 000 € [alv 0 %] ja erityisalojen hankintalakia noudattavilla yksiköillä 431 000 € [alv 0 %]), Asiakas voi tehdä vapaasti valitsemaltaan puitesopimuksen Palveluntuottajalta. Puitesopimuksen sisäisessä hankinnassa ei saa rikkoa hankintalain 31§:n mukaista hankinnan pilkkomiskieltoa. Asiakas ei siten voi tarkoituksellisesti jakaa hankintaa osiin tai laskea hankinnan arvoa poikkeuksellisesti, jotta hankinnan arvonlisäveroton arvo olisi alle kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon.

Hankittavan lisätyön arvo yhteensä enintään 2560 €, alv. 0%. Hankinnan arvo ilman option käyttöä on täten lisätyön kanssa enintään 39 187 €, alv 0%. Option arvo on enintään 5655 €, alv 0%. Optiota käyttäessä hankinnan arvo yhteensä enintään 44 842 €, alv 0%.

Kustannus maksetaan kustannuspaikalta 9611502904 käyttäen projektinumeroa 961101010_00004 Kotirinne laajennus.

Toteutuksen arvioitu aika on 15.3.-15.4.2025.

Liitteenä Sitowisen tarjous (luottamuksellinen).

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 26.9.2024 § 60)
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja 18.11.2024 § 57).

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 45 §:n mukaan Tila- ja

tukipalvelujohtaja hyväksyy hyvinvointialueen rakennusten tarve- ja hankesuunnitelmien sekä muiden asiakirjojen hankinnan, mikäli niiden kustannusarvio alittaa 200 000 euroa.

Päätös

Päätän hankkia rakentamisen asiantuntijatyön yllä kuvatun mukaisesti Sitowise Oy:ltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Asianosaisille.

Allekirjoitus

Taneli Kalliokoski, tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 3.4.2025.

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje**Muutoksenhaku**

Tähän viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus asian saattamisesta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteilla sitä vaaditaan.

Sosiaalihuollon asiakas voi käyttää oikaisuvaatimuksen laatimisessa avustajaa, jolloin asiakas voi valtuuttaa toisen henkilön tai asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan valtakirjalla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto

PL 46

05801 Hyvinkää

kirjaamo.hva@keusote.fi

Lisätietoa päätöksen muutoksenhakumenettelystä ja valtakirja
oikaisuvaatimusasiassa: <https://www.keusote.fi/etusivu/meilla-asiakkaana/edut-ja-oikeudet/asiakkaan-ja-potilaan-oikeudet/>